

Local commercial à céder | Wallons 23 | 60.000 €

Surface commerciale en plein centre de LLN, rue commerçante.

Large vitrine.

Loyer 1300 €/mois tout compris

Bail commercial jusqu'en 09/2026 + renouvellements

Idéal tout commerce sauf horeca

Situation

Adresse	Rue des Wallons 23	Code Postal	1348
Ville	Louvain La Neuve	Milieu	

Caractéristiques et infos financières

Type de bien	Local commercial	Prix	60.000 €
Type de reprise	Pas de porte	Surface	90 m ² m ²
Loyer/mensuel	1050€	Largeur Vitrine	12
Type de bail	09/2026	Libération	libre à la cession

DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373