

Appartement à louer - | Draisine 04/302

Magnifique appartement 1 chambre situé à 5 minutes du centre de Louvain-la-Neuve comprenant : hall d'entrée, wc avec lave mains, séjour lumineux avec cuisine américaine full équipée, terrasse avec vue dégagée sur le parc, 1 chambre et une salle de bain avec partie buanderie. Sont compris dans le loyer une cave et une place de parking sous terrain privée.

Situation

Adresse	Rue de la Draisine 04/302	Code Postal	1348
Ville	1340 - Louvain-La-Neuve	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bail	24 mois	Etage du bien	3
Type de bien	Appartement	Surface	57 m ²
Chambre(s)	1	Salles d'eau	1
Occupation	Libre 01/02/26	Etat du bien	Excellent
Parking(s)	Intérieur 1	Vitrage	Double
Chauffage	Central collectif		

Informations financières

Loyer	900 €/mois	Charges	100€ provision pour charges hors eau froide et électricité
Garantie Locative	1800€	Taxe de séjour	200€ par occupant non domicilié

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20201028507050
Consommation Spécifique	103 kWh/m ²	Consommation Totale	5810 kWh/an



360°



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© 2025 Agence de l'Aiglon – Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve
Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373