

## Maison à louer - | Eglantier 5

Maison moderne 3 chambres située dans un nouveau quartier à Mont-Saint-Guibert comprenant : Hall d'entrée, grand séjour, cuisine équipée, buanderie, 3 chambres +/- 11m<sup>2</sup>, salle de bain avec baignoire et douche, 2 wc et chaufferie. Terrasse et jardin ainsi qu'une place de parking (car-port)

### Situation

<b>Adresse</b>	Cour de l'Eglantier 5	<b>Code Postal</b>	1435
<b>Ville</b>	Mont-Saint-Guibert	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	12 mois minimum	<b>Type de bien</b>	Maison
<b>Surface</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	3
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre le 01/08/2024
<b>Nombre de façades</b>	3	<b>Etat du bien</b>	Bon
<b>Parking(s) Extérieur</b>	1	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	Gaz		

### Informations financières

<b>Loyer</b>	1.350 €/mois	<b>Charges</b>	individuelles eau-gaz-électricité
<b>Garantie Locative</b>	2700€		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20210525501595
<b>Consommation Spécifique</b>	81 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	11883 kWh/an



360°





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2025 Agence de l'Aiglon – Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve

Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373