

Maison à louer - | Alphonse Collin 11/08 | 610 €/mois

Superbe chambre avec mezzanine spacieuse et lumineuse à louer individuellement dans une colocation comprenant 7 autres chambres.

La maison de 8 chambres a été entièrement rénovée et meublée avec gout afin d'accueillir 8 étudiants ou jeunes travailleurs.

La chambre est meublée et équipée d'une salle de douche privative avec lavabo et wc.

Les parties communes sont composées d'un vaste séjour avec coin détente et salle à manger ainsi que d'une cuisine ultra-équipée.

Vous pourrez également profiter de la belle terrasse orientée sud-ouest.

La cave fait office d'espace buanderie avec machine à laver et sèche linge.

Niveau accessibilité, la maison est idéalement située car elle se trouve juste à côté de la gare de Rixensart qui vous permet d'arriver en +/- 20 minutes à Louvain-La-Neuve ou Bruxelles. (train toute les 20 à 30 minutes suivant horaire SNCB)

Situation

Adresse	Rue Alphonse Collin 11	Code Postal	1330
Ville	Rixensart	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bail	12 mois	Meublé	Oui
Etage du bien	2	Type de bien	Maison
Surface	35 m ²	Chambre(s)	1
Chambres dans le communautaire	8	Salles d'eau	1
Occupation	Libre 01/06/26	Etat du bien	Excellent
Vitrage	double	Chauffage	Gaz

Informations financières

Loyer	610 €/mois	Charges	+ 135€ forfait pour charges (gaz, eau, électricité, internet, assurance et nettoyage commun)
Garantie Locative	1220€		

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20200321002070
Consommation Spécifique	365 kWh/m ²	Consommation Totale	116861 kWh/an

360° ↻





DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon – Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve

Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373