

Maison à louer - | Laid Burniat 13B

SUPERBE MAISON 3 FAÇADES BASSE ÉRNERGIE !

Maison construite en 2021 avec panneaux solaires dans cadre champêtre située à moins de 10 minutes de Louvain-La-Neuve et 25 minutes de Bruxelles.

Idéale pour grande famille ou colocation, cette maison vous séduira par son cadre, sa géolocalisation, sa luminosité et ses espaces.

Descriptif :

- Rez : hall d'entrée, wc indépendant, vaste séjour (30m²) avec accès terrasse, cuisine hyper équipée, buanderie, chambre 1 (12m²) avec salle de douche et wc attenants.

- 1er étage : hall de nuit, chambre 2 (19m²) avec espace dressing/bureau (8m²), salle de bain/douche avec wc, wc indépendant, chambre 3 et 4 avec salle de douche communicante (10m² chacune).

- Combles : Bel espace de plus de 30m² pouvant servir comme chambre ou salle de jeu.

Le bien possède un grand jardin avec terrasse orientée plein sud et offre la possibilité de garer plus de 3 voitures devant la maison.

À visiter sans plus tarder au 010/45.51.00

Situation

Adresse Rue Laid Burniat 13B

Code Postal 1325

Ville Vieusart

Milieu Urbain

Caractéristiques

Type de bail 36 mois

Type de bien Maison

Surface 190 m²

Surface Terrain 11a 98ca

Chambre(s) 5

Salles d'eau 3

Occupation Libre

Nombre de façades 3

Etat du bien Excellent

Parking(s) Extérieur 3

Vitrage Double

Chauffage Pompe à chaleur

Informations financières

Loyer 1.980 €/mois

Charges Hors charges

Garantie Locative 3960€

Informations PEB

Catégorie



Code Certificat 20221128501194

Consommation Spécifique 58 kWh/m²

Consommation Totale 10341 kWh/an

360° ↻





DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© 2025 Agence de l'Aiglon – Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve
Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373