

Appartement à louer - | Gare 03/103

Superbe appartement 3ch entièrement rénové idéalement situé dans le centre de LLN comprenant : hall d'entrée, vaste séjour, cuisine ouverte hyper équipée, terrasse, hall de nuit, 3 chambres dont une avec douche (16m², 12m² et 9m²), salle de bains + douche et wc avec lave mains.
La location inclus un garage fermé et une cave.
Ce bien vous séduira par ses espaces, son calme et sa proximité avec les commerces.
Visite possible sur rdv : 010/45.51.00

Situation

Adresse Rue de la Gare 03/103

Code Postal 1348

Ville Louvain-La-Neuve

Milieu Urbain

Caractéristiques

Type de bail 24 mois

Etage du bien 1

Type de bien Appartement

Surface 114 m²

Chambre(s) 3

Salles d'eau 2

Occupation Libre immédiatement

Etat du bien Très bon

Parking(s) Intérieur 1

Vitrage double

Chauffage Gaz

Informations financières

Loyer 1.250 €/mois

Charges + 170€ de provision pour charges hors électricité et gaz

Garantie Locative 2500€

Taxe de séjour 200€ par occupant non domicilié

Informations PEB

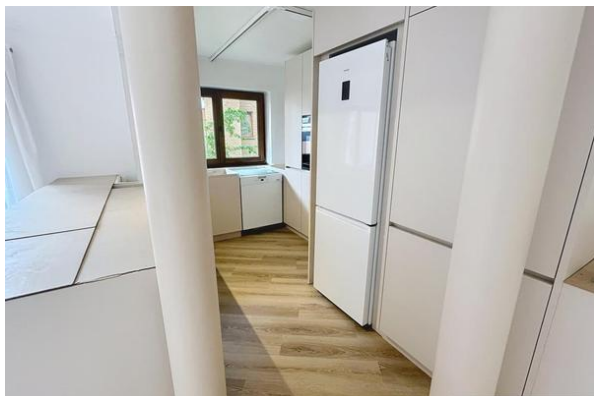
Catégorie 

Code Certificat 20231020015194

Consommation Spécifique 106 kWh/m²

Consommation Totale 12096 kWh/an

360°





DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon – Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve

Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373