

## Studio à louer - | Wallons 19/301 | 600 €/mois

Studio duplex situé dans le centre de LLN, idéal pour étudiant ou jeune couple comprenant : pièce principale avec coin cuisine, mezzanine (chambre), salle de bains avec wc, débarras et terrasse.  
Disponible immédiatement.  
Visite possible sur rdv : 010/45.51.00

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue des Wallons 19/301	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-La-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	à convenir	<b>Etage du bien</b>	3
<b>Type de bien</b>	Studio	<b>Surface</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Chambre(s)</b>	1	<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Occupation</b>	Libre immédiatement	<b>Etat du bien</b>	Bon
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Gaz collectif

### Informations financières

<b>Loyer</b>	600 €/mois	<b>Charges</b>	+ forfait pour charges 180€ hors électricité
<b>Garantie Locative</b>	1200€	<b>Taxe de séjour</b>	325 €/an

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20170521005604
<b>Consommation Spécifique</b>	269 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	13329 kWh/an



360°



