

## Maison à louer - | Facteur 6 | 1.600 €/mois

Superbe maison unifamiliale idéalement située dans le quartier calme de la Baraque comprenant : hall d'entrée, vaste séjour, cuisine équipée, 2 wc, hall de nuit, 4 chambres (18m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>), salle de bains, garage avec espace buanderie et terrasse + jardin.

Idéal pour une famille, cette maison vous séduira par sa luminosité et sa localisation.

Visite possible sur rdv : 010/45.51.00

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue du Facteur 6	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-La-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

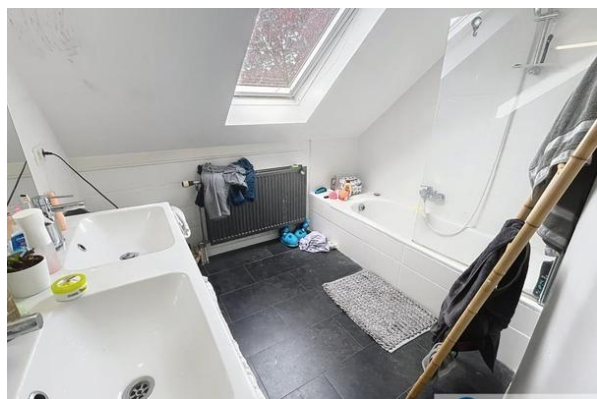
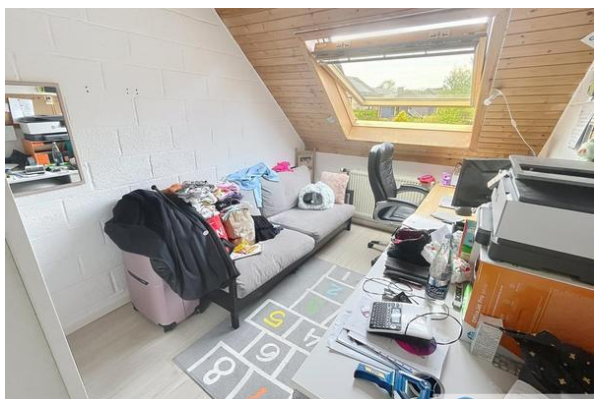
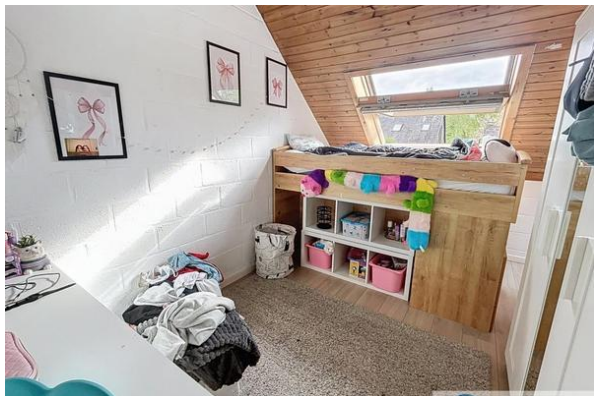
<b>Type de bail</b>	1 an	<b>Type de bien</b>	Maison
<b>Surface</b>	157 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	4
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Disponible 01/09/26
<b>Etat du bien</b>	Bon	<b>Parking(s) Intérieur</b>	1
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Gaz

### Informations financières

<b>Loyer</b>	1.600 €/mois	<b>Charges</b>	Hors charges
<b>Garantie Locative</b>	3200€		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20260413009233
<b>Consommation Spécifique</b>	151 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	23682 kWh/an





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2025 Agence de l'Aiglon – Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve

Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373