

Studio à louer - | Chaussée de La croix | 695 €/mois

Maison de co-living de 230 m² idéalement située, à proximité immédiate de Louvain-la-Neuve et de la gare d'Ottignies, avec un arrêt de bus devant la maison.

Le bien se compose de 4 studios privatifs, chacun disposant d'un espace chambre/salon, d'une salle de douche ainsi que d'un WC privatif. La maison est entièrement meublée et offre des espaces communs confortables comprenant un vaste séjour, une cuisine super équipée, une buanderie ainsi qu'une magnifique terrasse.

Possibilité de louer un emplacement de parking au prix de 50 €/mois.

Loyer par studio : 695 €
Provision de charges : 125 €/mois comprenant l'eau, l'électricité, le chauffage, l'internet, le service de nettoyage ainsi que l'entretien du jardin.

Les photos sont des projections générées par IA, non contractuelles et fournies à titre d'illustration.

Situation

Adresse 67-69-71-73

Code Postal 1340

Ville Ottignies-Louvain-la-Neuve

Milieu Urbain

Caractéristiques

Type de bail 12 mois

Type de bien Studio

Surface 30 m²

Chambre(s) 1

Chambres dans le communautaire 4

Salles d'eau 1 par chambre

Occupation Libre le 15/09/2026

Etat du bien Neuf

Parking(s) Intérieur possibilité de louer un emplacement pour 50 €/mois

Vitrage Double

Informations financières

Loyer 695 €/mois

Charges forfait 125 €/mois

Garantie Locative 1390€

Taxe de séjour 245 € par chambre

Informations PEB

Catégorie



Code Certificat RWPEB-175528

Consommation Spécifique 67 kWh/m²

Consommation Totale 15166 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon – Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve

Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373