

## HORECA et Autres à céder | Afterwork | 195.000 €

Commerce plein centre ville de +/-50 m<sup>2</sup> + cave de 44 m<sup>2</sup>. Actuellement exploité en bar mais avec possibilité de changement de destination. (sous réserve accord du bailleur). Nouveau bail (07/2020) loyer 18.000 €/an soit 1.500 €/mois + prov charges communes de 170 €/mois + PI 120 €/mois. A toutes fins utiles le commerce est libre de brasserie, placeur de jeux ou autres.

### Situation

<b>Adresse</b>	Traverse Esope 10	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain La Neuve	<b>Milieu</b>	

### Caractéristiques et infos financières

<b>Type de bien</b>	HORECA et Autres	<b>Prix</b>	195.000 €
<b>Type de reprise</b>	Pas de porte	<b>Surface</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Loyer/mensuel</b>	1500€	<b>Largeur Vitrine</b>	8 m
<b>Type de bail</b>	9 ans	<b>Libération</b>	libre à la cession

### DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373