

## Studio à louer - étudiant | Goes 09/05 | 725 €/mois

Studio entièrement remis à neuf et meublé (sauf matelas) comprenant une pièce principale, un coin cuisine avec plaques vitro, hotte et frigo. Salle de douche avec lavabo et wc.

Ce studio se situe dans un petit immeuble estudiantin de 16 studios tous entièrement rénovés avec portes et accès sécurisés.

Le loyer charges incluses savoir eau, chauffage, électricité, internet s'élève à 795 €/mois.

Possibilité de louer parking privatif en sus pour 50 €/mois.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue Emile Goes 09	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain La Neuve	<b>Quartier</b>	Centre
<b>Milieu</b>	Urbain		

### Caractéristiques

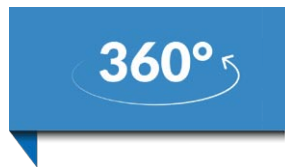
<b>Meublé</b>	Oui	<b>Etage du bien</b>	rdc
<b>Type de bien</b>	Studio	<b>Surface</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre le 14/09/2024
<b>Etat du bien</b>	Très bon état	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	Collectif gaz de ville		

### Informations financières

<b>Loyer</b>	725 €/mois	<b>Charges</b>	plus forfait charges de 70 €
<b>Garantie Locative</b>	1450€	<b>Type de bail</b>	12 mois
<b>Taxe de séjour</b>	200 €/an sauf si domicilié		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20220719010330
<b>Consommation Spécifique</b>	162 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	4308 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373