

Maison à vendre | Ways | 475.000 €

Ways-Genappe en retrait de la voirie et à proximité de Genappe et N25, idéalement située belle maison sur et avec +/- 20 a 41 ca (terrain plat) comprenant annexe pouvant servir de partie professionnelle (52 m²). Habitation comprenant vaste hall d'entrée, wc, salle à manger, salon avec poêle à bois, cuisine équipée, buanderie et serre. Puis à l'étage 4 belles chambres (13; 13; 16 et 18 m²), une salle de bains, wc séparé, grenier aménageable. Chauffage électrique, citerne à eau de pluie. Terrasse plein sud avec marquise, jardin clos avec abri de jardin. Visite sur rdv.

Situation

Adresse	Grand Route 84/B	Code Postal	1474
Ville	GENAPPE	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bien	Maison	Année de construction	1990
Surface Habitable	240 m ²	Surface Terrain	20 ares 41 ca
Chambre(s)	4	Salles d'eau	1
Occupation	Libre à l'acte	Nombre de façades	4
Etat du bien	Bon	Parking(s) Intérieur	1
Parking(s) Extérieur	4	Vitrage	Double
Chauffage	électrique		

Informations financières

Prix	475.000 €	Revenu cadastral	2087 €
Précompte immobilier	1676 €		

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20221215026303
Consommation Spécifique	465 kWh/m ²	Consommation Totale	98955 kWh/an





DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373