

Appartement à vendre | Av. Circulaire 144 C | 435.000 €

Dans Parc boisé privé dit Parc Cherridreux, résidence Constellation, très bel appartement comprenant hall d'entrée, living avec terrasse et jardinet. Cuisine équipée, chaufferie, hall de nuit, 2 belles chambres, salle de bains. Puis cave et parking privatif en sous-sol. Cet appartement vous séduira par son emplacement dans un espace vert arboré.

Bail en cours jusqu'en 08/2025 pouvant être résilié pour occupation personnelle.

Situation

Adresse	Avenue Circulaire 144 C	Code Postal	1180
Ville	Uccle	Milieu	Urbain


Caractéristiques

Type de bien	Appartement	Surface Habitable	105 m ²
Chambre(s)	2	Salles d'eau	1
Occupation	libre au plus tard le 31/08/2025	Syndic	ATIM MO
Etat du bien	Bon	Parking(s) Intérieur	1
Vitrage	Double	Chauffage	Gaz individuel

Informations financières

Prix	435.000 €	Revenu cadastral	5483 €
Précompte immobilier	2761 €	Valeur locative	1400 €/mois + électricité et gaz €/mois
Charges de copropriété	225 €/mois		

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20230803-0000652163-01-2
Consommation Spécifique	257 kWh/m ²	Consommation Totale	31842 kWh/an





DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373