

Studio à louer - étudiant | Longchamp 14/001 | 630 €/mois

Studio entièrement rénové et meublé idéalement situé à 5 minutes à pied du centre de LLN.

Descriptif : Hall entrée, pièce principale avec coin cuisine équipée et salle de douche avec WC.

Situation

Adresse	Route du Longchamp 14/001	Code Postal	1348
Ville	Louvain-La-Neuve	Quartier	Hocaille
Milieu	Urbain		

Caractéristiques

Meublé	Oui	Etage du bien	0
Type de bien	Studio	Surface	37 m ²
Salles d'eau	1	Occupation	Libre 01/07/2026
Etat du bien	Excellent	Vitrage	Double
Chauffage	Gaz collectif		

Informations financières

Loyer	630 €/mois	Charges	plus 130€ de forfait charges hors électricité
Garantie Locative	1260 €	Type de bail	12 mois
Taxe de séjour	325€/an		

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20230808015524
Consommation Spécifique	474 kWh/m ²	Consommation Totale	17478 kWh/an

360°



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373