

## Maison à vendre | Pachis 4 | 535.000 €

LLN, dans le quartier de l'Hocaille (partie résidentielle), situés à proximité de toutes les facilités (centre-ville, écoles, bus, E411,...), superbe maison 3 façades + studio indépendant composés comme suit :

**Descriptif maison** : Hall d'entrée, 2 wc, séjour sur 2 niveaux avec feu ouvert, cuisine avec coin repas, verrière, 1 salle de douche, 1 salle de bains, 3 chambres avec lavabo (12m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>) + 4ème chambre avec mezzanine (16m<sup>2</sup>). Sous toiture 5ème chambre avec lavabo (17m<sup>2</sup>). Jardin et terrasse sud + garage double.

**Descriptif studio indépendant** : hall d'entrée, coin cuisine équipée avec pièce principale, mezzanine avec espace nuit, salle de douche avec wc.

Libre à l'acte.

### VISITE SUR RDV

#### Situation

<b>Adresse</b>	Rue du Pachis 4	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-La-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

#### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Maison	<b>Année de construction</b>	1976
<b>Surface Habitable</b>	164 + 32 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	5 + 1
<b>Salles d'eau</b>	2 + 1	<b>Occupation</b>	Libre à l'acte
<b>Nombre de façades</b>	3	<b>Etat du bien</b>	Bon
<b>Parking(s) Intérieur</b>	2	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	électrique		

#### Informations financières

<b>Prix</b>	535.000 €	<b>Revenu cadastral</b>	2800 €
<b>Précompte immobilier</b>	1400 €		

Catégorie



Code Certificat

20231103001479

Consommation Spécifique

419 kWh/m<sup>2</sup>

Consommation Totale

70051 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373