

## Appartement à louer - | Petite Reine 01/204 | 800 €/mois

Bel appartement meublé situé dans la partie résidentielle de l'Hocaille comprenant : pièce principale, cuisine équipée, hall de nuit, salle de douche avec wc, terrasse et emplacement de parking.

### Situation

<b>Adresse</b>	Voie de la Petite Reine 01/204	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-La-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

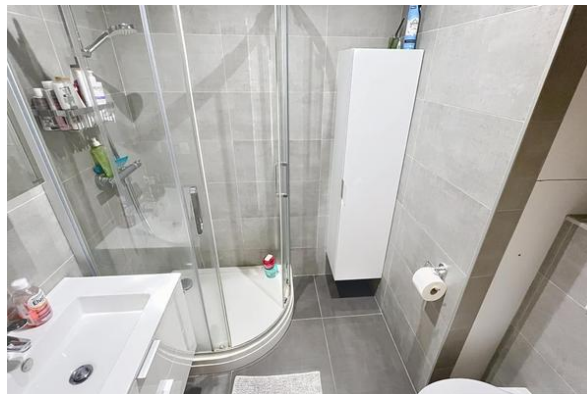
<b>Type de bail</b>	à convenir	<b>Meublé</b>	Oui
<b>Etage du bien</b>	2	<b>Type de bien</b>	Appartement
<b>Surface</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	01/04/2026
<b>Etat du bien</b>	Bon	<b>Parking(s) Intérieur</b>	1
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Gaz

### Informations financières

<b>Loyer</b>	800 €/mois	<b>Charges</b>	+ 110€ de provision pour charges hors électricité et gaz.
<b>Garantie Locative</b>	1600€	<b>Taxe de séjour</b>	325€ par occupant non domicilié

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20250404022356
<b>Consommation Spécifique</b>	504 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	24261 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**  
© 2025 Agence de l'Aiglon – Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve  
Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be  
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373