

## Appartement à louer - | Musiciens 07/202

Louvain La Neuve, quartier Bruyères, idéalement situé à proximité des commerces et 5 min centre ville. Bel appartement duplex comprenant hall d'entrée, wc, beau living traversant (35 m<sup>2</sup>), cuisine super équipée (congélateur, frigo, lave-vaisselle, micro-ondes, vitro et hotte), buanderie-chaufferie et à l'étage 2 chambres (11 m<sup>2</sup>; 9 m<sup>2</sup>); 1 salle de douche avec wc. Cave C6.

### Situation

<b>Adresse</b>	Av. des Musiciens 07/202	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain La Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	24 mois	<b>Etage du bien</b>	2
<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Surface</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Chambre(s)</b>	2	<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Occupation</b>	Libre le 15/06/2024	<b>Etat du bien</b>	Bon
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Gaz individuel

### Informations financières

<b>Loyer</b>	1.150 €/mois	<b>Charges</b>	+ provision de charges de 120 € hors électricité, gaz et eau
<b>Garantie Locative</b>	2300€	<b>Taxe de séjour</b>	200 €/an sauf si domicilié

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20141112007526
<b>Consommation Spécifique</b>	187 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	17047 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**  
© 2025 Agence de l'Aiglon – Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve  
Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be  
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373

