

Maison à vendre | Combattants 161- Bousval | 595.000 €

Bousval, accès facile vers N25 puis vers E411 et E19. Propriété mixte se composant d'une partie professionnelle de +/- 85 m² comprenant bureau, atelier, vestiaire et garage. Puis attenant une maison sur 3 niveaux comprenant au rdc hall d'entrée, wc, cellier, buanderie. Au 1er étage cuisine équipée avec coin repas, living de +/-65 m². A l'étage 3 belles chambres, 1 salle de jeu et 2 salles de bains. Le tout en très bon état. Cour intérieure et parking aisé.

Chauffage aux pellets et panneaux solaires. Très faible consommation PEB A- conformité électrique en ordre.

Situation

Adresse	Avenue des Combattants 161	Code Postal	1470
Ville	Bousval	Milieu	Urbain

Caractéristiques

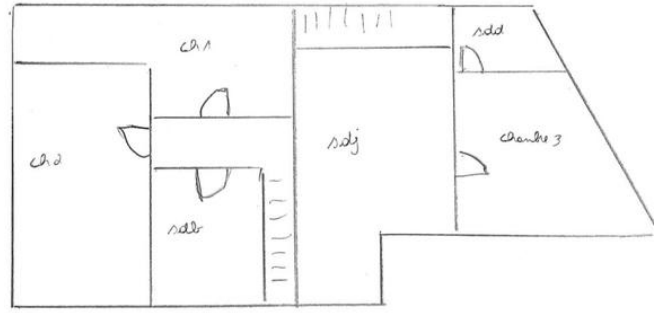
Type de bien	Maison	Année de construction	2016
Surface Habitable	230 + 85 m ²	Surface Terrain	4 ares 31 ca
Chambre(s)	3	Salles d'eau	2
Occupation	Libre à l'acte	Nombre de façades	4
Etat du bien	Très bon état	Parking(s) Intérieur	2
Parking(s) Extérieur	2	Vitrage	Double
Chauffage	chaudière à pellets		

Informations financières

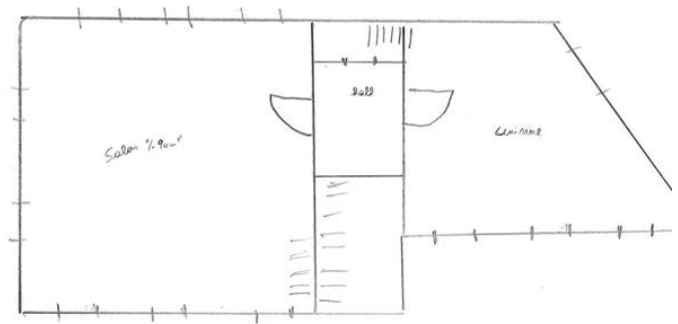
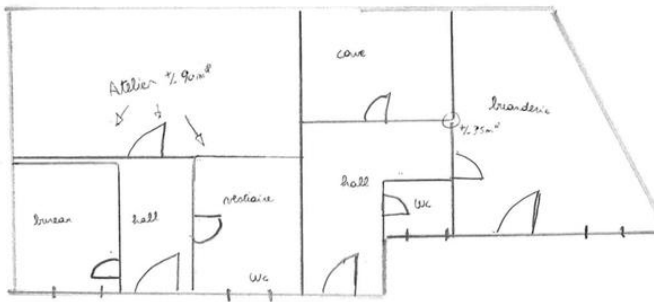
Prix	595.000 €
-------------	-----------

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20240417024041
Consommation Spécifique	78 kWh/m ²	Consommation Totale	21534 kWh/an







DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373