

Studio à vendre | Grand Cortil 12B | 135.000 €

Joli studio quartier Hocaille comprenant : Pièce principale avec coin cuisine et salle de douche avec wc.

Situé à 10 minutes à pied du centre de LLN et 5 minutes du Blocry le bien est idéal pour étudiant et/ou investissement.

Situation

Adresse	Avenue du Grand Cortil 12B	Code Postal	1348
Ville	Louvain-la-Neuve	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bien	Studio	Année de construction	1975
Surface Habitable	26 m ²	Salles d'eau	1
Occupation	Libre au 01/09/25	Syndic	Graas Brison
Etat du bien	Bon	Vitrage	double
Chauffage	Gaz collectif		

Informations financières

Prix	135.000 €	Revenu cadastral	505 €
Précompte immobilier	481 €	Valeur locative	500 €/mois
Charges de copropriété	130 €/mois		

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20220628012648
Consommation Spécifique	658 kWh/m ²	Consommation Totale	17192 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373