

## Studio à vendre | Rampe du Val 31 | 135.000 €

Studio pour étudiant idéalement situé dans le quartier de l'Hocaille à LLN comprenant : pièce principale avec coin cuisine équipée et salle de douche avec wc.

Très intéressant pour investissement le bien est libre d'occupation pour le 01/09/24.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rampe du Val 31	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-La-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Studio	<b>Année de construction</b>	1975
<b>Surface Habitable</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Occupation</b>	Libre 01/09/24	<b>Syndic</b>	Graas Brison
<b>Etat du bien</b>	Bon	<b>Vitrage</b>	double
<b>Chauffage</b>	Gaz collectif		

### Informations financières

<b>Prix</b>	135.000 €	<b>Revenu cadastral</b>	505 €
<b>Précompte immobilier</b>	481 €	<b>Valeur locative</b>	600 €/mois
<b>Charges de copropriété</b>	130 €/mois		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20220628010799
<b>Consommation Spécifique</b>	316 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	8224 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373