

Appartement à vendre | Jean Haust 5 | 450.000 €

Dans le quartier résidentiel des Bruyères, très bel appartement se composant d'un hall d'entrée, WC avec lave-mains, living, cuisine équipée, hall de nuit, salle de douche, salle de bains avec WC, 3 chambres. L'appartement comprend également une terrasse de 20m², un double garage et une cave. Quartier calme à 10' à pied du centre-ville.

L'appartement sera libre à l'acte. Conformité électrique obtenue.

Situation

| | | | |
|---------|------------------|-------------|--------|
| Adresse | rue Jean Haust 5 | Code Postal | 1348 |
| Ville | Louvain-la-Neuve | Milieu | Urbain |

Caractéristiques

| | | | |
|----------------------|-------------------|-----------------------|----------------|
| Type de bien | Appartement | Année de construction | 2009 |
| Surface Habitable | 95 m ² | Chambre(s) | 3 |
| Salles d'eau | 2 | Occupation | Libre à l'acte |
| Syndic | Immobilière Genon | Etat du bien | Bon état |
| Parking(s) Intérieur | 2 | Vitrage | Double |
| Chauffage | Collectif gaz | | |

Informations financières

| | | | |
|------------------------|------------|------------------|-------------|
| Prix | 450.000 € | Revenu cadastral | 1541 € |
| Précompte immobilier | 1470,95 € | Valeur locative | 1500 €/mois |
| Charges de copropriété | 317 €/mois | | |

Informations PEB

| | | | |
|-------------------------|---|---------------------|----------------|
| Catégorie |  | Code Certificat | 20240612035147 |
| Consommation Spécifique | 156 kWh/m ² | Consommation Totale | 16447 kWh/an |





DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373