

Studio à vendre | Batty 12/004 | 150.000 €

Studio quartier Hocaille idéalement situé à 5 minutes à pied du Blocry et du centre de LLN comprenant : pièce principale avec coin cuisine semi-équipée et salle de douche avec WC.
Idéal pour investissement ou occupation pour étudiant.

Situation

Adresse	Rue du Batty 12/004	Code Postal	1348
Ville	Louvain la Neuve	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bien	Studio	Année de construction	1976
Surface Habitable	30 m ²	Salles d'eau	1
Occupation	Loué pour 25/26	Syndic	IMMO LLN
État du bien	Bon	Vitrage	Double
Chauffage	Gaz collectif		

Informations financières

Prix	150.000 €	Revenu cadastral	520 €
Valeur locative	660 €/mois	Charges de copropriété	191 €/mois

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20241108021687
Consommation Spécifique	423 kWh/m ²	Consommation Totale	12649 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373