Kot à vendre | Biéreau 09/001 | 77.000 €

Chambre avec douche privative et lavabo dans communautaire de 10 personnes.
Idéal pour investissement.
Châssis double vitrage PVC récent.
Porte RF conforme.

Situation

Adresse Scavée du Biéreau 09/001

Code Postal 1348

Ville Louvain-La-Neuve

Milieu Urbain

Caractéristiques

Type de bien Kot

Année de construction 1975

Surface Habitable 12 m²

Chambre(s) 1

Salles d'eau 1

Occupation Libre

Syndic IMMO LLN

État du bien Bon

Vitrage Double

Conformité électrique obtenue Oui

Bail emphytéotique 75 ans + promesse prolongation de 27 ans.

Chauffage Gaz collectif

Informations financières

Prix 77.000 €

Revenu cadastral 223 €

Précompte immobilier 230 €

Valeur locative 450 €/mois

Charges de copropriété 110 €/mois

Informations PEB

Catégorie PEB E

Code Certificat 20210415009984

Consommation Spécifique 348 kWh/m²

Consommation Totale 65390 kWh/an

DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© 2025 Agence de l'Aiglon
Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373