

## Appartement à vendre | Bonne Espérance 08/102

LLN, quartier Lauzelle, dans immeuble de 18 lots. A vendre reste 1 appartement 1 ch de +/-45 m<sup>2</sup> comprenant chacun pièce principale, coin cuisine équipée, sdb, 1 chambre, 1 place de parking privative. Chaudière individuelle Viessman. Le panorama 360 ° correspond à un appartement déjà vendu (mêmes matériaux)

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue de Bonne Espérance 08/102	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-La-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1990
<b>Surface Habitable</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre
<b>Syndic</b>	OP	<b>Nombre de façades</b>	2
<b>État du bien</b>	Bon	<b>Parking(s) Intérieur</b>	1 possible
<b>Parking(s) Extérieur</b>	1	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Conformité électrique obtenue</b>	Non	<b>Bail emphytéotique</b>	99 ans
<b>Chauffage</b>	Individuel gaz de ville		

### Informations financières

<b>Prix</b>	220.000 €	<b>Revenu cadastral</b>	715 €
<b>Valeur locative</b>	750 €/mois	<b>Charges de copropriété</b>	75 €/mois

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20170531018754
<b>Consommation Spécifique</b>	130 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	7112 kWh/an

360°



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be  
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373