

Appartement à vendre | Petite Reine 01/204 | 265.000 €

Bel appartement meublé situé dans la partie résidentielle de l'Hocaille comprenant : pièce principale, cuisine équipée, hall de nuit, salle de douche avec wc, terrasse, cave et emplacement de parking.
Loué actuellement à 800 € + 110 € (prov charges) + électricité et gaz.

Situation

Adresse	Voie de la Petite Reine 01/204	Code Postal	1348
Ville	Louvain La Neuve	Milieu	Urbain

Caractéristiques

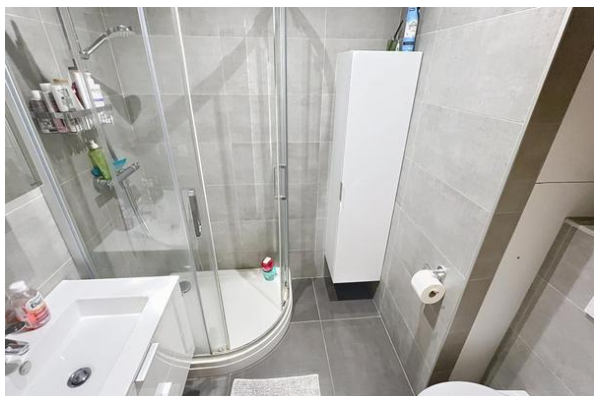
Type de bien	Appartement	Année de construction	1990
Surface Habitable	50 m ²	Chambre(s)	1
Salles d'eau	1	Occupation	loué suivant bail en cours
Syndic	B Syndic	État du bien	Bon
Parking(s) Intérieur	1	Vitrage	Double
Conformité électrique obtenue	Non	Chauffage	Individuel gaz de ville

Informations financières

Prix	265.000 €	Revenu cadastral	740 €
Précompte immobilier	758 €	Valeur locative	910 €/mois
Charges de copropriété	125 €/mois		

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20250404022356
Consommation Spécifique	504 kWh/m ²	Consommation Totale	24261 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373

