

Maison à louer - | Poirier 3 | 1.850 €/mois

2 min de la gare, maison rénovée comprenant au rdc: Hall d'entrée, buanderie, wc, cuisine équipée, vaste living donnant sur jardin clos. Au 1er étage: 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, wc séparé. Sous toiture: 1 grande chambre.

Le bien a été repeint, électroménager neuf, chaudière gaz entretenue, électricité ok. Nous recherchons des locataires idéalement jeunes travailleurs respectueux et calmes.

Situation

Adresse	Rue du Poirier 3	Code Postal	1348
Ville	Louvain-La-Neuve	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bien	Maison	Surface	160 m ²
Salles d'eau	2	Occupation	Libre
État du bien	Bon	Vitrage	Double
Chauffage	Gaz		

Informations financières

Loyer	1.850 €/mois	Charges	+ 50€ de provision pour l
Garantie Locative	3700 €	Type de bail	12 mois

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20260104003781
Consommation Spécifique	315 kWh/m ²	Consommation Totale	50839 kWh/an



360°





DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon – Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve

Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373