

Kot à louer - étudiant | Mont-St-Guibert 14/000/5 | 730 €/mois

Superbe kot meublé avec 3 pièces privatives : salon, chambre et salle de douche avec WC.
Une cuisine équipée, un salon, une salle à manger et un local buanderie sont mis à disposition dans le communautaire.
(4 autres occupants)
Le bien se trouve à +/- 15 min. à pied du centre de LLN.

Situation

Adresse	Rue de Mont Saint-Guibert 14/000/5	Code Postal	1348
Ville	Louvain-La-Neuve	Quartier	Blocry
Milieu	Urbain		

Caractéristiques

Meublé	Oui	Etage du bien	1
Type de bien	Kot	Surface	30 m ²
Chambre(s)	1	Chambres dans le communautaire	5
Salles d'eau	1	Occupation	Libre 01/09/2026
Etat du bien	Excellent	Vitrage	Double
Chauffage	Double flux		

Informations financières

Loyer	730 €/mois	Charges	+ 50€ de forfait pour charges
Garantie Locative	1460 €	Type de bail	à convenir
Taxe de séjour	245€ par occupant non domicilié		

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20180528000243
Consommation Spécifique	120 kWh/m ²	Consommation Totale	28252 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373

