

## Appartement à louer - | Ergot 23/501 | 1.385 €/mois

### Appartement résidentiel, libre en mars 2026.

Superbe appartement 3 chambres situé en plein centre de LLN comprenant : hall d'entrée, vaste séjour avec terrasse, cuisine équipée, chambre 1 (14m<sup>2</sup>), chambre 2 (12m<sup>2</sup>) et chambre 3 (18,5m<sup>2</sup>) avec salle de bains + WC et terrasse attenante, salle de douche, local buanderie et WC.

L'appartement possède également une cave et un emplacement de parking privé.

Ce bien vous séduira pour ses espaces, sa localisation et sa luminosité.

Visite possible sur rdv : 010/45.51.00

### Situation

<b>Adresse</b>	Passage de l'Ergot 23/501	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-La-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	24 mois	<b>Etage du bien</b>	5
<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Surface</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Chambre(s)</b>	3	<b>Salles d'eau</b>	2
<b>Occupation</b>	Libre immédiatement	<b>Nombre de façades</b>	2
<b>Etat du bien</b>	Bon	<b>Parking(s) Intérieur</b>	1
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Gaz

### Informations financières

<b>Loyer</b>	1.385 €/mois	<b>Charges</b>	+ 200€ de provision pour charges hors électricité et gaz
<b>Garantie Locative</b>	2770€	<b>Taxe de séjour</b>	245€ par occupant non domicilié

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20260303029801
<b>Consommation Spécifique</b>	108 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	14027 kWh/an

360° ↻





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**  
© 2025 Agence de l'Aiglon – Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve  
Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)  
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373