

## Studio à vendre | Equerre 11/001 | 195.000 €

Beau studio meublé comprenant petit hall d'entrée, accès vers buanderie avec boiler, salle de douche avec wc, pièce principale avec cuisine équipée neuve (12/2024), jardinet. Parking et cave.  
Endroit calme à 15min à pied du centre et 5 min du lac.

### Situation

<b>Adresse</b>	Avenue de l'Equerre 11/001	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain la Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

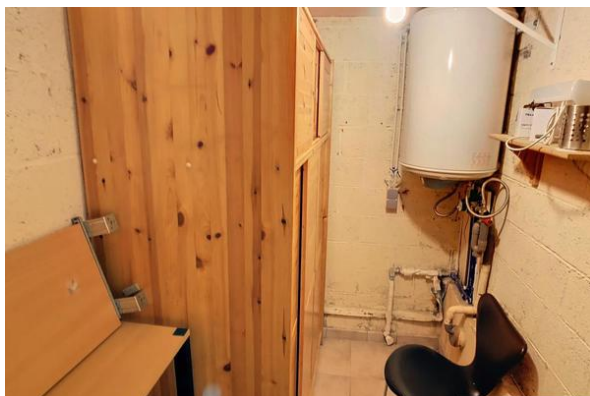
<b>Type de bien</b>	Studio	<b>Année de construction</b>	1994
<b>Surface Habitable</b>	35 m²	<b>Surface Terrain</b>	40
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre 15/09/2026
<b>Syndic</b>	OP Wallonie	<b>État du bien</b>	Bon état
<b>Parking(s) Extérieur</b>	1	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Conformité électrique obtenue</b>	Oui	<b>Bail emphytéotique</b>	99 ans
<b>Chauffage</b>	Electrique		

### Informations financières

<b>Prix</b>	195.000 €	<b>Valeur locative</b>	775 €/mois
<b>Charges de copropriété</b>	50 €/mois		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20231222022943
<b>Consommation Spécifique</b>	510 kWh/m²	<b>Consommation Totale</b>	17530 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be  
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373