

Studio à vendre | Wallons 39/110 | 175.000 €

Superbe studio entièrement rénové situé en plein coeur de Louvain-La-Neuve.
Descriptif : hall d'entrée, pièce principale avec coin cuisine équipée, salle de bains avec WC et balcon.
Visite possible sur rdv : 010/45.51.000

Situation

Adresse	Place des Wallons 39/110	Code Postal	1348
Ville	Louvain-La-Neuve	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bien	Studio	Année de construction	1974
Surface Habitable	35 m ²	Salles d'eau	1
Syndic	Graas-Brison	État du bien	Très bon
Vitrage	Double	Conformité électrique obtenue	Oui
Bail emphytéotique	75 ans + promesse prolongation de 27 ans.	Chauffage	Gaz collectif

Informations financières

Prix	175.000 €	Revenu cadastral	629 €
Valeur locative	775 €/mois	Charges de copropriété	210 €/mois

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20240205008118
Consommation Spécifique	425 kWh/m ²	Consommation Totale	15702 kWh/an

360°



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE33 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373