

## Appartement à vendre | Ciseau 08/101 | 195.000 €

Appartement 1ch idéalement situé quartier Bruyères, idéal pour investissement et étudiant : pièce principale avec coin cuisine équipé, 1 chambre, débarras, salle de bains avec WC et terrasse.  
Visite possible sur rdv : 010/45.51.00

### Situation

<b>Adresse</b>	Avenue du Ciseau 08/101	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-La-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

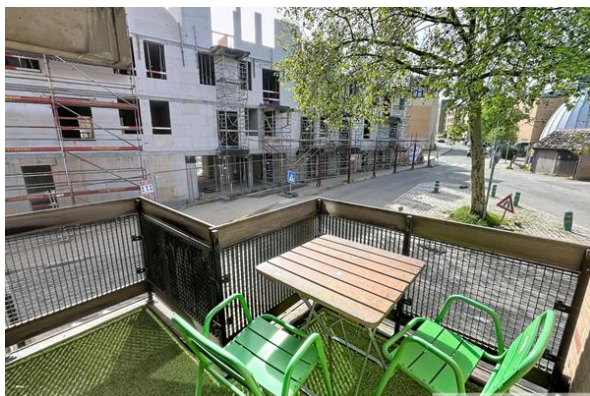
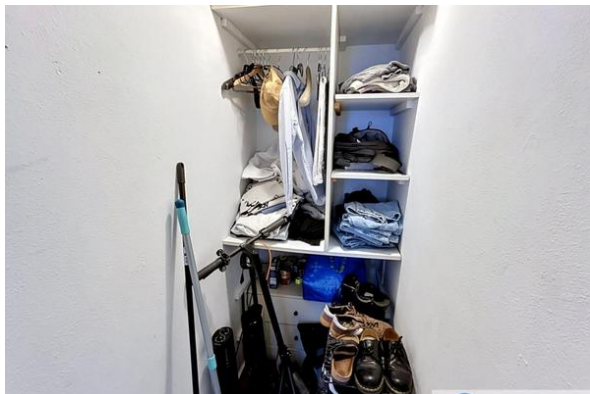
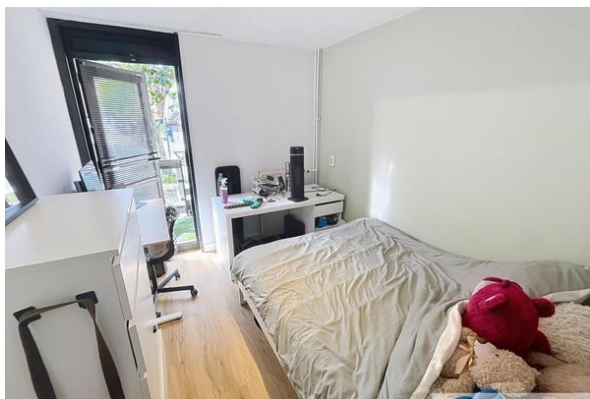
<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1974
<b>Surface Habitable</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Actuellement occupé
<b>Syndic</b>	IMMO LLN	<b>État du bien</b>	Bon
<b>Vitrage</b>	Double ancien	<b>Conformité électrique obtenue</b>	Oui
<b>Bail emphytéotique</b>	75 ans + promesse prolongation de 27 ans.	<b>Chauffage</b>	Gaz collectif

### Informations financières

<b>Prix</b>	195.000 €	<b>Revenu cadastral</b>	686 €
<b>Valeur locative</b>	730 €/mois	<b>Charges de copropriété</b>	181 €/mois

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20220617022642
<b>Consommation Spécifique</b>	300 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	11827 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be  
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373