

Appartement à vendre | Rampe du Val 43 | 195.000 €

Ideal pour investissement:

Appartement donnant sur 2 rues avec pour chaque chambre son entrée privative, puis à partager entre les 2 occupants espace commun comprenant une cuisine équipée avec coin repas et salle de douche-wc. Un carport n°10 privatif.

Situation

Adresse	Rampe du Val 43	Code Postal	1348
Ville	Louvain La Neuve	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bien	Appartement	Année de construction	1975
Surface Habitable	43 m ²	Chambre(s)	2
Salles d'eau	1	Occupation	Libre 15/09/2026
Syndic	IGB	Nombre de façades	2
État du bien	Bon	Parking(s) Extérieur	1
Vitrage	Double	Conformité électrique obtenue	Oui
Bail emphytéotique	75 ans + promesse prolongation de 27 ans.	Chauffage	Collectif gaz

Informations financières

Prix	195.000 €	Revenu cadastral	1350 €
Précompte immobilier	1350 €	Valeur locative	900 €/mois
Charges de copropriété	185 €/mois		

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20210830027495
Consommation Spécifique	307 kWh/m ²	Consommation Totale	15915 kWh/an

DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373