agence de l'aiglon srl

# Studio à louer - | Chaussée de La croix

Maison de co-living de 230 m² idéalement située, à proximité immédiate de Louvain-la-Neuve et de la gare d'Ottignies, avec un arrêt de bus devant la maison.

Le bien se compose de 4 studios privatifs, chacun disposant d'un espace chambre/salon, d'une salle de douche ainsi que d'un WC privatif. La maison est entièrement meublée et offre des espaces communs confortables comprenant un vaste séjour, une cuisine super équipée, une buanderie ainsi qu'une magnifique terrasse.

Possibilité de louer un emplacement de parking au prix de 50 €/mois.

Loyer par studio : 695 €
Provision de charges : 125 €/mois comprenant l'eau, l'électricité, le chauffage, l'internet, le service de nettoyage ainsi que l'entretien du jardin.

Les photos sont des projections générées par IA, non contractuelles et fournies à titre d'illustration.

## Situation

**Adresse** 67-69-71-73

**Code Postal** 1340

**Ville** Ottignies-Louvain-la-Neuve

**Milieu** Urbain

## Caractéristiques

**Type de bail** 12 mois

**Type de bien** Studio

**Surface** 30 m²

**Chambre(s)** 1

**Chambres dans le communautaire** 4

**Salles d'eau** 1 par chambre

**Occupation** Libre le 01/10/2026

**Etat du bien** Neuf

**Parking(s) Intérieur** possibilité de louer un emplacement pour 50 €/mois

**Vitrage** Double

## Informations financières

**Loyer** 695 €/mois

**Charges** forfait 125 €/mois

**Garantie Locative** 1390€

**Taxe de séjour** 245 € par chambre

## Informations PEB

**Catégorie** PEB A

**Code Certificat** RWPEB-175528

**Consommation Spécifique** 67 kWh/m² **Consommation Totale** 15166 kWh/an

**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**
© 2025 Agence de l'Aiglon – Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve
Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373