

## Maison à vendre | Gilles 9 | 545.000 €

Louvain La Neuve, quartier Hocaille, maison deux façades sur 3 niveaux comprenant hall d'entrée, buanderie-chaufferie, bureau donnant sur jardin sud, garage 1 voiture. Au 1er étage, dégagement avec placards, wc, cuisine non-équipée, salle à manger et salon avec terrasse. Puis au 2nd étage: 3 chambres dont 2 avec mezzanine, une toute nouvelle salle de douche avec wc. grenier de rangement.  
Bien libre à la vente. Prix faire offre sous réserve d'accord du vendeur à partir de 545.000 €

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue des Gilles 9	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain La Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

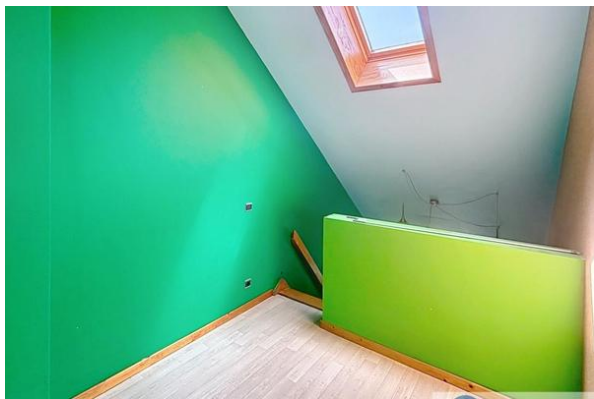
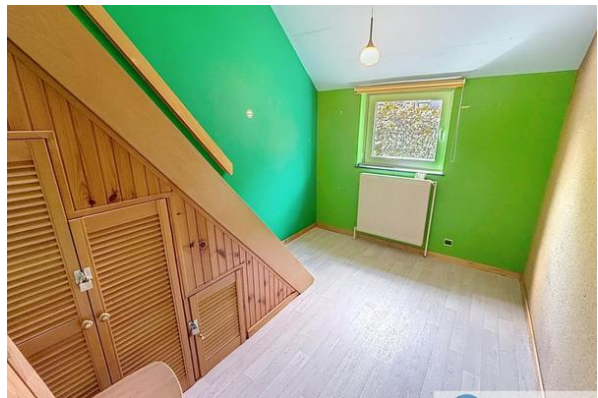
<b>Type de bien</b>	Maison	<b>Année de construction</b>	1977
<b>Surface Habitable</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Surface Terrain</b>	145
<b>Chambre(s)</b>	3	<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Occupation</b>	Libre à la vente	<b>Nombre de façades</b>	2
<b>État du bien</b>	Bon	<b>Parking(s) Intérieur</b>	1
<b>Parking(s) Extérieur</b>	1	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Conformité électrique obtenue</b>	Non	<b>Bail emphytéotique</b>	99 ans à compter de 06/1977
<b>Chauffage</b>	Individuel gaz de ville		

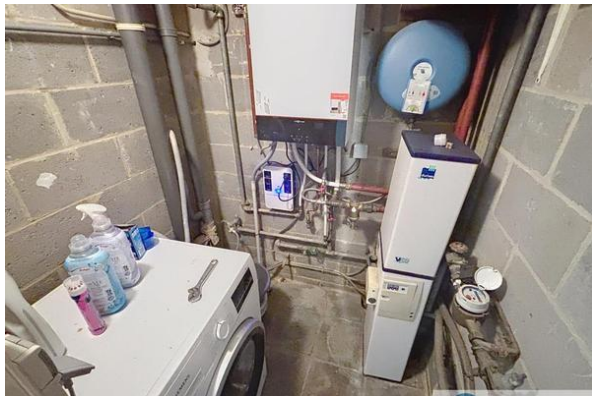
### Informations financières

<b>Prix</b>	545.000 €	<b>Revenu cadastral</b>	1586 €
<b>Précompte immobilier</b>	1624 €	<b>Charges de copropriété</b>	Néant €/mois

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20250909005708
<b>Consommation Spécifique</b>	172 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	29442 kWh/an





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be  
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373

