

## Appartement à vendre | Chee de Charleroi 70 | 265.000 €

Très bel appartement spacieux et lumineux comprenant : hall d'entrée, vaste séjour avec coin cuisine équipée (30m<sup>2</sup>), chambre (10.5m<sup>2</sup>), bureau (7m<sup>2</sup>), salle de bains et WC.

Le bien possède une grande cave (15m<sup>2</sup>) et un emplacement de parking privatif.

Libre à l'acte, les visites sont possibles sur rdv au : 010/45.51.00

### Situation

**Adresse** Chaussée de Charleroi 70

**Code Postal** 1471

**Ville** Genappe

**Milieu** Urbain

### Caractéristiques

**Type de bien** Appartement

**Année de construction** 2009

**Surface Habitable** 70 m<sup>2</sup>

**Chambre(s)** 1

**Salles d'eau** 1

**Occupation** Libre à l'acte

**Syndic** B Syndic

**Nombre de façades** 2

**État du bien** Excellent

**Parking(s) Extérieur** 1

**Vitrage** Double

**Conformité électrique obtenue** Oui

**Chauffage** Gaz individuelle

### Informations financières

**Prix** 265.000 €

**Revenu cadastral** 662 €

**Valeur locative** 950 €/mois

### Informations PEB

**Catégorie**



**Code Certificat** 20260602036649

**Consommation Spécifique** 105 kWh/m<sup>2</sup>

**Consommation Totale** 8524 kWh/an

360°



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be  
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373