Appartement à vendre | Chee de Charleroi 70 | 260.000 €

Très bel appartement spacieux et lumineux comprenant : hall d'entrée, vaste séjour avec coin cuisine équipée (30m²), chambre (10.5m²), chambre/bureau (7m²), salle de bains et WC.
Le bien possède une grande cave (15m²) et un emplacement de parking privatif.
Libre à l'acte, les visites sont possibles sur rdv au : 010/45.51.00

Situation

Adresse Chaussée de Charleroi 70

Code Postal 1471

Ville Genappe

Milieu Urbain

Caractéristiques

Type de bien Appartement

Année de construction 2009

Surface Habitable 70 m²

Chambre(s) 2

Salles d'eau 1

Occupation Libre à l'acte

Syndic B Syndic

Nombre de façades 2

État du bien Excellent

Parking(s) Extérieur 1

Vitrage Double

Conformité électrique obtenue Oui

Chauffage Gaz individuelle

Informations financières

Prix 260.000 €

Revenu cadastral 662 €

Valeur locative 950 €/mois

Charges de copropriété 180 €/mois

Informations PEB

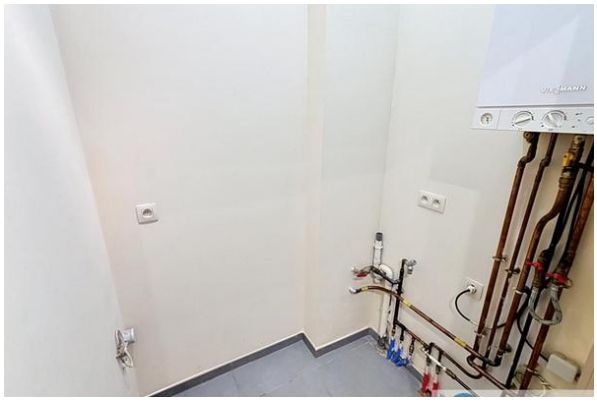
Catégorie PEB B

Code Certificat 20260602036649

Consommation Spécifique 105 kWh/m²

Consommation Totale 8524 kWh/an

360°



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© 2025 Agence de l'Aiglon
Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373