agence de l'aiglon srl

Appartement à vendre | Marguerite Yourcenar 08/202 | 358.000 €

Louvain La Neuve, quartier résidentiel "Les Bruyères", bel appartement avec balcon donnant sur jardin. Comprenant hall d'entrée, vaste living avec cuisine américaine équipée, 2 belles chambres, salle de bains, wc séparé et buanderie. Plus une place de parking privative intérieure. Libre à la vente. Pas d'ascenseur donc charges réduites. Vidéophone.

Situation

Adresse Rue Marguerite Yourcenar 08/202

Code Postal 1348

Ville Louvain La Neuve

Milieu Urbain

Caractéristiques

Type de bien Appartement

Année de construction 2000

Surface Habitable 74 m²

Chambre(s) 2

Salles d'eau 1

Occupation Libre à la vente

Syndic IGB

Nombre de façades 2

État du bien Bon état

Parking(s) Intérieur 1

Vitrage Double

Conformité électrique obtenue Non

Bail emphytéotique 99 ans

Chauffage Electrique

Informations financières

Prix 358.000 €

Revenu cadastral 1016 €

Précompte immobilier 1040 €

Valeur locative 1150 €/mois

Charges de copropriété 115 €/mois

Informations PEB

Catégorie PEB D

Code Certificat 20230418014988

Consommation Spécifique 266 kWh/m²

Consommation Totale 22205 kWh/an

DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© 2025 Agence de l'Aiglon
Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373