

Appartement à vendre | Marguerite Yourcenar 08/202 | 365.000 €

Louvain La Neuve, quartier résidentiel "Les Bruyères", bel appartement avec balcon donnant sur jardin. Comprenant hall d'entrée, vaste living avec cuisine américaine équipée, 2 belles chambres, salle de bains, wc séparé et buanderie. Plus une place de parking privative intérieure. Libre à la vente.

Situation

Adresse	Rue Marguerite Yourcenar 08/202	Code Postal	1348
Ville	Louvain La Neuve	Milieu	Urbain

Caractéristiques

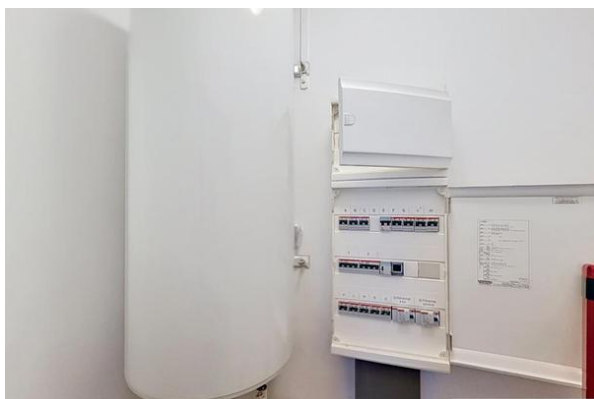
Type de bien	Appartement	Année de construction	2000
Surface Habitable	74 m ²	Chambre(s)	2
Salles d'eau	1	Occupation	Libre à la vente
Syndic	IGB	Nombre de façades	2
État du bien	Bon état	Parking(s) Intérieur	1
Vitrage	Double	Conformité électrique obtenue	Non
Bail emphytéotique	99 ans	Chauffage	Electrique

Informations financières

Prix	365.000 €	Revenu cadastral	1016 €
Précompte immobilier	1040 €	Valeur locative	1150 €/mois
Charges de copropriété	115 €/mois		

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20230418014988
Consommation Spécifique	266 kWh/m ²	Consommation Totale	22205 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373

