

Kot à vendre | Blancs Chevaux 03/201-204-212 | 215.000 €

Lot de 3 chambres meublés à vendre quartier Hocaille, idéal pour investissement.

Les chambres font +/-11m² et sont vendues meublées avec lavabo.

Le communautaire comprend pièce principale avec coin cuisine équipée, une salle de douche et une toilette.

Emphytéose de 75 ans avec clause novatoire.

Visite possible sur rdv : 010/45.51.00

Situation

Adresse Rue des Blancs Chevaux 03

Code Postal 1348

Ville Louvain-La-Neuve

Milieu Urbain

Caractéristiques

Type de bien Kot

Année de construction 1974

Surface Habitable 11 m²

Chambre(s) 3

Salles d'eau 1

Occupation Libre

Syndic Eckelmans

État du bien Bon

Vitrage double

Conformité électrique obtenue Oui

Bail emphytéotique 75 ans avec clause novatoire

Chauffage Gaz

Informations financières

Prix 215.000 €

Revenu cadastral 690 €

Précompte immobilier 669 €

Valeur locative 1530 €/mois

Charges de copropriété 680 €/mois

Informations PEB

Catégorie



Code Certificat 20210823018501

Consommation Spécifique 139 kWh/m²

Consommation Totale 15647 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373