Tout commerce sauf Horeca à céder | Galerie St Hubert | 90.000 €

LLN, centre. cellule commerciale tout commerce sauf HORECA, pour une surface totale de 179 m², composée de 2 lots:
- lot 8: +/-72 m², bail se terminant le 30/06/2022 (+ 2 renouvellements de 9 ans)
- lot 10/12: +/-107 m² bail se terminant le 30/04/2032 (+ 3 renouvellements de 9 ans)
Loyer total +/-3.050 €/mois.

Prix Pas de Porte pour l'ensemble 90.000 €
A noter pas de cuisson possible sur place, pas de sandwicherie ou autres.

Situation

Adresse Rue des Wallons 8

Code Postal 1348

Ville Louvain-La-Neuve

Caractéristiques et infos financières

Type de bien Tout commerce sauf Horeca

Prix 90.000 €

Type de reprise Pas de porte

Surface 180 m²

Loyer mensuel 3050 €

Type de bail 9 ans

Libération libre à la cession

DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© 2025 Agence de l'Aiglon
Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373