agence de l'aiglon srl

# Kot à vendre | Biereau 11/008 | 80.000 €

Kot avec douche et lavabo privatifs dans communautaire de 7 kots. Soumis au bail emphytéotique..
Libre au 14/09/2027.

## Situation

**Adresse** Scavée du Biereau 11/008

**Code Postal** 1348

**Ville** Louvain La Neuve

**Milieu** Urbain

## Caractéristiques

**Type de bien** Kot

**Année de construction** 1974

**Surface Habitable** 11 m²

**Chambre(s)** 1

**Salles d'eau** 1

**Occupation** Libre 15/09/2027

**Syndic** immolln

**État du bien** Bon

**Vitrage** Double

**Conformité électrique obtenue** Oui

**Bail emphytéotique** 75 + 27

**Chauffage** Collectif gaz

## Informations financières

**Prix** 80.000 €

**Précompte immobilier** 250 €

**Valeur locative** 440 €/mois

**Charges de copropriété** 125 €/mois

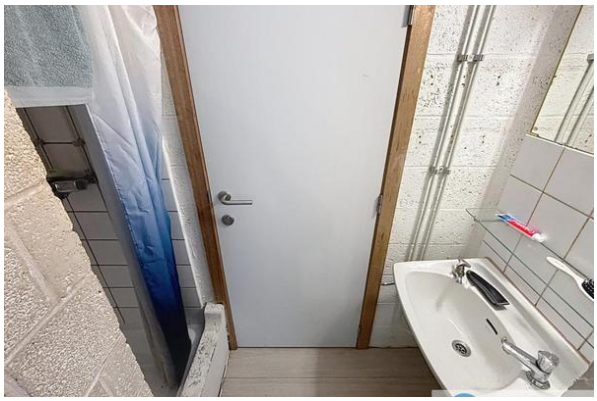
## Informations PEB

**Catégorie** PEB E

**Code Certificat** 20210415011507

**Consommation Spécifique** 348 kWh/m²

**Consommation Totale** 65390 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**
© 2025 Agence de l'Aiglon
Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373