

Appartement à vendre | Blancs Chevaux 01/305 | 190.000 €

Quartier Hocaille, idéalement situé appartement comprenant pièce principale, coin cuisine, 1 chambre et 1 salle de douche avec wc.
Bien loué suivant bail se terminant le 14/09/2027 au loyer de 780 €/mois charges forfaitaires incluses sauf électricité.
Les charges de copropriété s'entendent frais de rénovation inclus.

Situation

Adresse	Rue des Blancs Chevaux 01/305	Code Postal	1348
Ville	Louvain-La-Neuve	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bien	Appartement	Année de construction	1974
Surface Habitable	45 m²	Chambre(s)	1
Salles d'eau	1	Occupation	Libre 14/09/2027
Syndic	IGE	État du bien	Bon
Vitrage	Double	Conformité électrique obtenue	Non
Bail emphytéotique	75 ans + promesse de prolongation	Chauffage	Collectif gaz

Informations financières

Prix	190.000 €	Valeur locative	780 €/mois
Charges de copropriété	250 €/mois		

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	202209070250289
Consommation Spécifique	187 kWh/m²	Consommation Totale	8305 kWh/an

360°



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373