agence de l'aiglon srl

Appartement à vendre | Hocaille 15/206 | 185.000 €

Bel appartement 1ch situé dans la partie estudiantine de l'Hocaille, idéal pour investissement.
Détail : pièce principale avec coin cuisine semi-équipée, 1 chambre et salle de douche avec wc.
Bail emphytéotique de 75 ans avec possibilité de l'activation de la clause novatoire.

Situation

Adresse Rue de l'Hocaille 15/206

Code Postal 1348

Ville Louvain-La-Neuve

Milieu Urbain

Caractéristiques

Type de bien Appartement

Année de construction 1975

Surface Habitable 41 m²

Chambre(s) 1

Salles d'eau 1

Occupation Loué jusqu'au 14/09/27

Syndic IGE

État du bien Bon

Vitrage double

Conformité électrique obtenue Non

Bail emphytéotique fin en 2050 + clause novatoire possible

Chauffage Gaz collectif

Informations financières

Prix 185.000 €

Valeur locative 805 €/mois

Charges de copropriété 250 €/mois

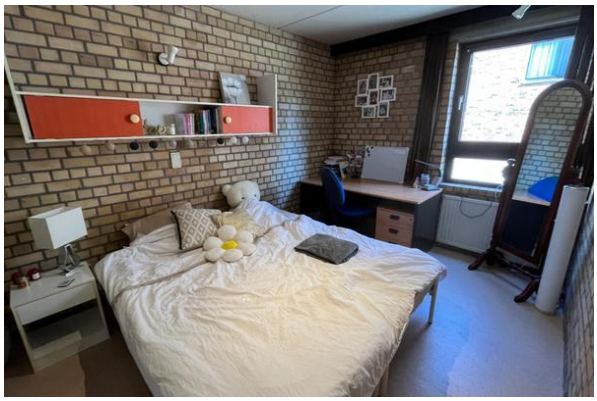
Informations PEB

Catégorie PEB D

Code Certificat 20170715005173

Consommation Spécifique 309 kWh/m²

Consommation Totale 12741 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© 2025 Agence de l'Aiglon
Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373