agence de l'aiglon srl

Studio à louer - étudiant | Wallons 39/312 | 580 €/mois

Studio non meublé avec mezzanine situé dans le centre de Louvain-La-Neuve.
Idéal pour étudiant ou doctorant.

Situation

Adresse Places des Wallons 39/312

Code Postal 1348

Ville Louvain-La-Neuve

Quartier Centre

Milieu Urbain

Caractéristiques

Etage du bien 3

Type de bien Studio

Surface 30 m²

Chambre(s) 1

Salles d'eau 1

Occupation Libre

Etat du bien Bon

Vitrage Double

Chauffage Gaz collectif

Informations financières

Loyer 580 €/mois

Charges + 135€ de forfait pour charges hors électricité et internet.

Garantie Locative 715 €

Type de bail à convenir

Taxe de séjour 325 €/an

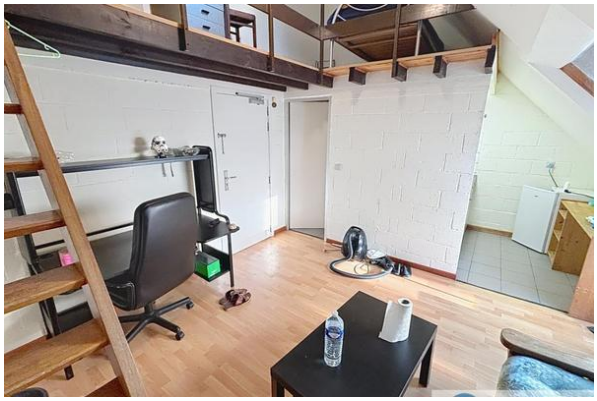
Informations PEB

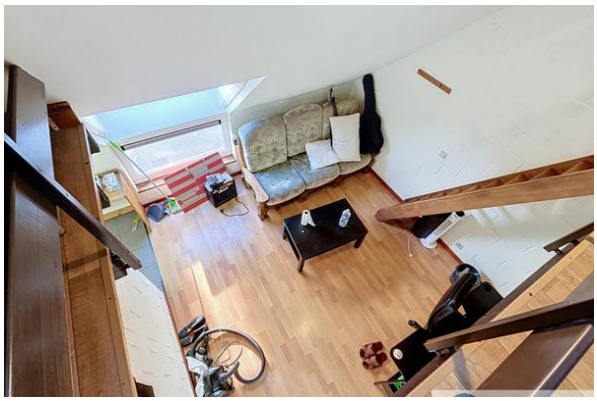
Catégorie PEB D

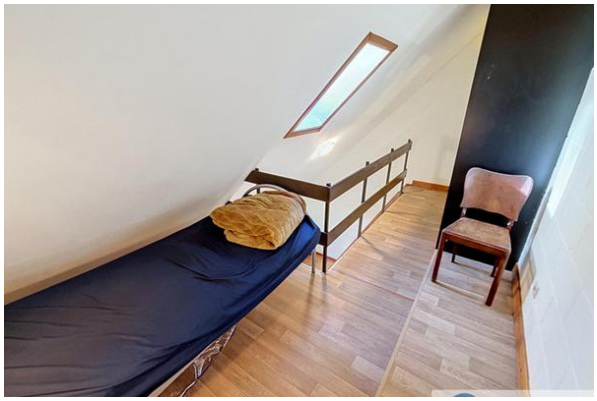
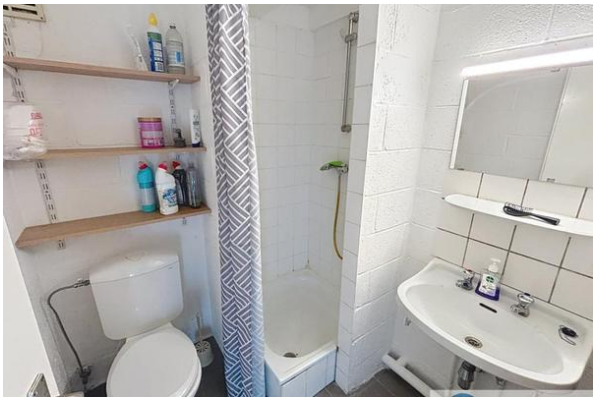
Code Certificat 20210708033476

Consommation Spécifique 284 kWh/m²

Consommation Totale 8800 kWh/an





DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© 2025 Agence de l'Aiglon
Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373