

Appartement à vendre | Ergot 03/104 | 310.000 €

Appartement situé dans une rue calme, en plein cœur de Louvain-la-Neuve, comprenant : un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, un hall de nuit, une chambre, une salle de bains, un WC avec lave-mains ainsi qu'un débarras.

Le bien dispose également d'une cave et d'un emplacement de parking, inclus dans le prix de vente.

Cet appartement conviendra aussi bien à une occupation personnelle qu'à un investissement locatif, que ce soit pour une location étudiante ou résidentielle.

Visites sur rendez-vous au 010/45.51.00.

Situation

Adresse Passage de l'Ergot 3

Code Postal 1348

Ville Louvain-La-Neuve

Milieu Urbain

Caractéristiques

Type de bien Appartement

Année de construction 2005

Surface Habitable 67 m²

Chambre(s) 1

Salles d'eau 1

Occupation Suivant bail en cours

Syndic Agence de l'Equerre

État du bien Bon

Parking(s) Intérieur 1

Vitrage double

Conformité électrique obtenue Oui

Bail emphytéotique 99 ans

Informations financières

Prix 310.000 €

Revenu cadastral 1044 €

Précompte immobilier 1095 €

Informations PEB

Catégorie 

Code Certificat 20260519034570

Consommation Spécifique 129 kWh/m²

Consommation Totale 8650 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373

