

## Studio à louer - étudiant | Sports 09/004 | 535 €/mois

Studio comprenant pièce principale, coin cuisine, salle d'eau et WC.  
Partiellement meublé hors matelas

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue des Sports 09/004	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Quartier</b>	Hocaille
<b>Milieu</b>	Urbain		

### Caractéristiques

<b>Meublé</b>	Oui	<b>Etage du bien</b>	rez
<b>Type de bien</b>	Studio	<b>Surface</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre 15/09/2026
<b>Chauffage</b>	Collectif		

### Informations financières

<b>Loyer</b>	535 €/mois	<b>Charges</b>	plus 80 € forfait eau/chauffage + électricité
<b>Garantie Locative</b>	615 €	<b>Type de bail</b>	11,5 mois
<b>Taxe de séjour</b>	325 €/an		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20111025015728
<b>Consommation Spécifique</b>	353 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	10054 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be  
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373