

## Kot à louer - étudiant | Champ Vallée 33/307 | 410 €/mois

Kot meublé comprenant lavabo

### Situation

|                |                         |                    |          |
|----------------|-------------------------|--------------------|----------|
| <b>Adresse</b> | Rue Champ Vallée 33/307 | <b>Code Postal</b> | 1348     |
| <b>Ville</b>   | Louvain-la-Neuve        | <b>Quartier</b>    | Hocaille |
| <b>Milieu</b>  | Urbain                  |                    |          |

### Caractéristiques

|                     |                  |                                       |                   |
|---------------------|------------------|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Meublé</b>       | Oui              | <b>Etage du bien</b>                  | 3                 |
| <b>Type de bien</b> | Kot              | <b>Surface</b>                        | 11 m <sup>2</sup> |
| <b>Chambre(s)</b>   | 1                | <b>Chambres dans le communautaire</b> | 10                |
| <b>Occupation</b>   | Libre 15/09/2026 | <b>Chauffage</b>                      | Collectif         |

### Informations financières

|                          |            |                        |          |
|--------------------------|------------|------------------------|----------|
| <b>Loyer</b>             | 410 €/mois | <b>Charges</b>         | Incluses |
| <b>Contrat de meuble</b> | Oui        | <b>Montant contrat</b> | 241 €/an |
| <b>Garantie Locative</b> | 500 €      | <b>Taxe de séjour</b>  | 325 €/an |

### Informations PEB

|                                |   |                            |                |
|--------------------------------|---|----------------------------|----------------|
| <b>Catégorie</b>               |  | <b>Code Certificat</b>     | 20210804021642 |
| <b>Consommation Spécifique</b> | 181 kWh/m <sup>2</sup>  | <b>Consommation Totale</b> | 33739 kWh/an   |

DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be  
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373