

Studio à louer - étudiant | Champ Vallée 31/001 | 615 €/mois

Studio comprenant pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau et wc.

Situation

Adresse	Rue du Champ Vallée 31/001	Code Postal	1348
Ville	Louvain-la-Neuve	Quartier	Hocaille
Milieu	Urbain		

Caractéristiques

Etage du bien	rez	Type de bien	Studio
Surface	37 m ²	Salles d'eau	1
Occupation	Libre 15/09/2026	Etat du bien	Bon
Chauffage	Collectif		

Informations financières

Loyer	615 €/mois	Charges	dont forfait charges 80 € eau/chauffage + électricité
Garantie Locative	615 €	Type de bail	12 mois
Taxe de séjour	325 €/an		

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20130120007628
Consommation Spécifique	548 kWh/m ²	Consommation Totale	20332 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373