



Studio à louer - étudiant | Batty 12/202 | 680 €/mois

Studio comprenant pièce principale avec coin cuisine équipée, sdd et wc.

Situation

Adresse	Rue du Batty 12/202	Code Postal	1348
Ville	Louvain-la-Neuve	Quartier	Hocaille
Milieu	Urbain		

Caractéristiques

Meublé	Oui	Etage du bien	2
Type de bien	Studio	Surface	25 m ²
Salles d'eau	1	Occupation	Libre 15/09/2026
Etat du bien	Bon	Vitrage	Double
Chauffage	Collectif		

Informations financières

Loyer	680 €/mois	Charges	dont provision charges de 80 € eau/chauffage hors électricité
Garantie Locative	680 €	Type de bail	12 mois
Taxe de séjour	325 €/an		

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20211208021944
Consommation Spécifique	196 kWh/m ²	Consommation Totale	5022 kWh/an

360°



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373