

## Kot à louer - étudiant | Wallons 39/001 | 410 €/mois

kot non meublé comprenant lavabo

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue des Wallons 39/001	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Quartier</b>	Centre
<b>Milieu</b>	Urbain		

### Caractéristiques

<b>Etage du bien</b>	rez	<b>Type de bien</b>	Kot
<b>Surface</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	1
<b>Chambres dans le communautaire</b>	8	<b>Occupation</b>	Libre 15/09/2026

### Informations financières

<b>Loyer</b>	410 €/mois	<b>Charges</b>	Incluses
<b>Garantie Locative</b>	500 €	<b>Type de bail</b>	12 mois
<b>Taxe de séjour</b>	245 €/an		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20210728010547
<b>Consommation Spécifique</b>	154 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	22546 kWh/an

DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be  
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373