

## Appartement à louer | Ciseau 08/001 | 630 €/mois

LLN, quartier Bruyères idéalement situé à 2 minutes du centre, appartement comprenant : pièce principale, coin cuisine équipée, débarras, salle de bain avec WC et une chambre.

Garage inclus dans la location.

### Situation

<b>Adresse</b>	Avenue du Ciseau 08/001	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	12 mois	<b>Etage du bien</b>	rez
<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Surface</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Chambre(s)</b>	1	<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Occupation</b>	Libre	<b>Etat du bien</b>	Bon état
<b>Parking(s) Intérieur</b>	1	<b>Milieu</b>	Urbain
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Collectif

### Informations financières

<b>Loyer</b>	630 €/mois	<b>Charges</b>	+ 110€ de provision pour charges hors électricité
<b>Garantie Locative</b>	1260€	<b>Taxe de séjour</b>	200 €/an

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20240105009508
<b>Consommation Spécifique</b>	649 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	25250 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373