

Studio à louer - étudiant | Cortil Gérardine 01/105 | 755 €/mois

Studio meublé en bon état. Prévoir assurance risques locatifs 75 €/an et 100 € forfait déménagement.

Situation

| | | | |
|----------------|-------------------------|--------------------|----------|
| Adresse | Cortil Gérardine 01/105 | Code Postal | 1348 |
| Ville | Louvain-la-Neuve | Quartier | Hocaille |
| Milieu | Urbain | | |

Caractéristiques

| | | | |
|---------------------|----------|----------------------|-------------------|
| Meublé | Oui | Etage du bien | 1 |
| Type de bien | Studio | Surface | 26 m ² |
| Salles d'eau | 1 | Occupation | Libre 15/09/2026 |
| Etat du bien | Bon état | Chauffage | Electrique |

Informations financières

| | | | |
|--------------------------|------------|--------------------------|---|
| Loyer | 755 €/mois | Charges | Incluses dans le loyer sauf électricité + assurance 75 €/an + 100 € forfait déménagement. |
| Contrat de meuble | Oui | Garantie Locative | 1000 € |
| Type de bail | 12 mois | Taxe de séjour | 325 €/an |

Informations PEB

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------|----------------|
| Catégorie |  | Code Certificat | 20231214020344 |
| Consommation Spécifique | 454 kWh/m ² | Consommation Totale | 11613 kWh/an |

360°



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373